

23

25



rue



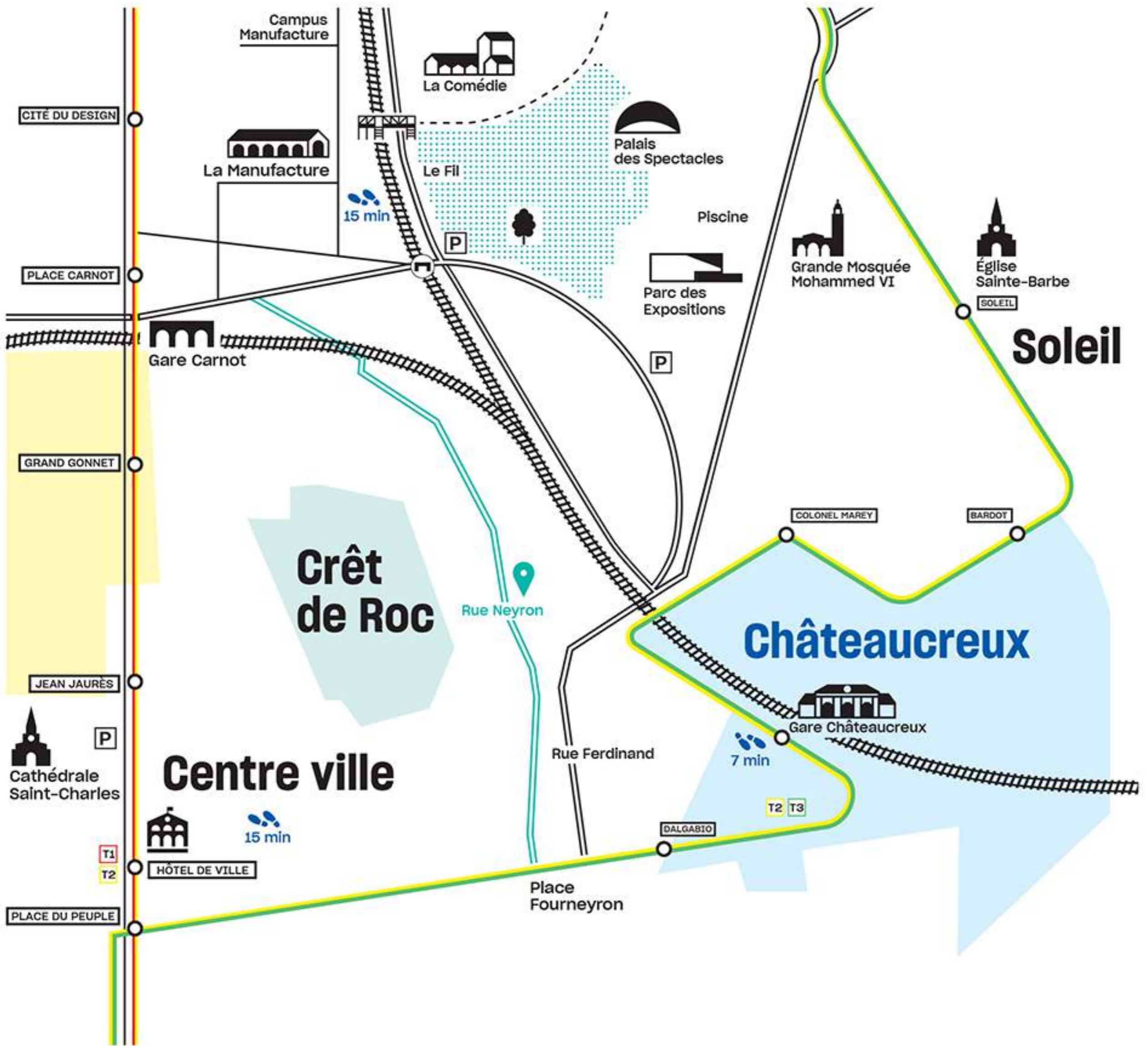
Neyron

**Votre résidence rénovée avec charme,
confort et convivialité**

-EPA-SAINT-ÉTIENNE-



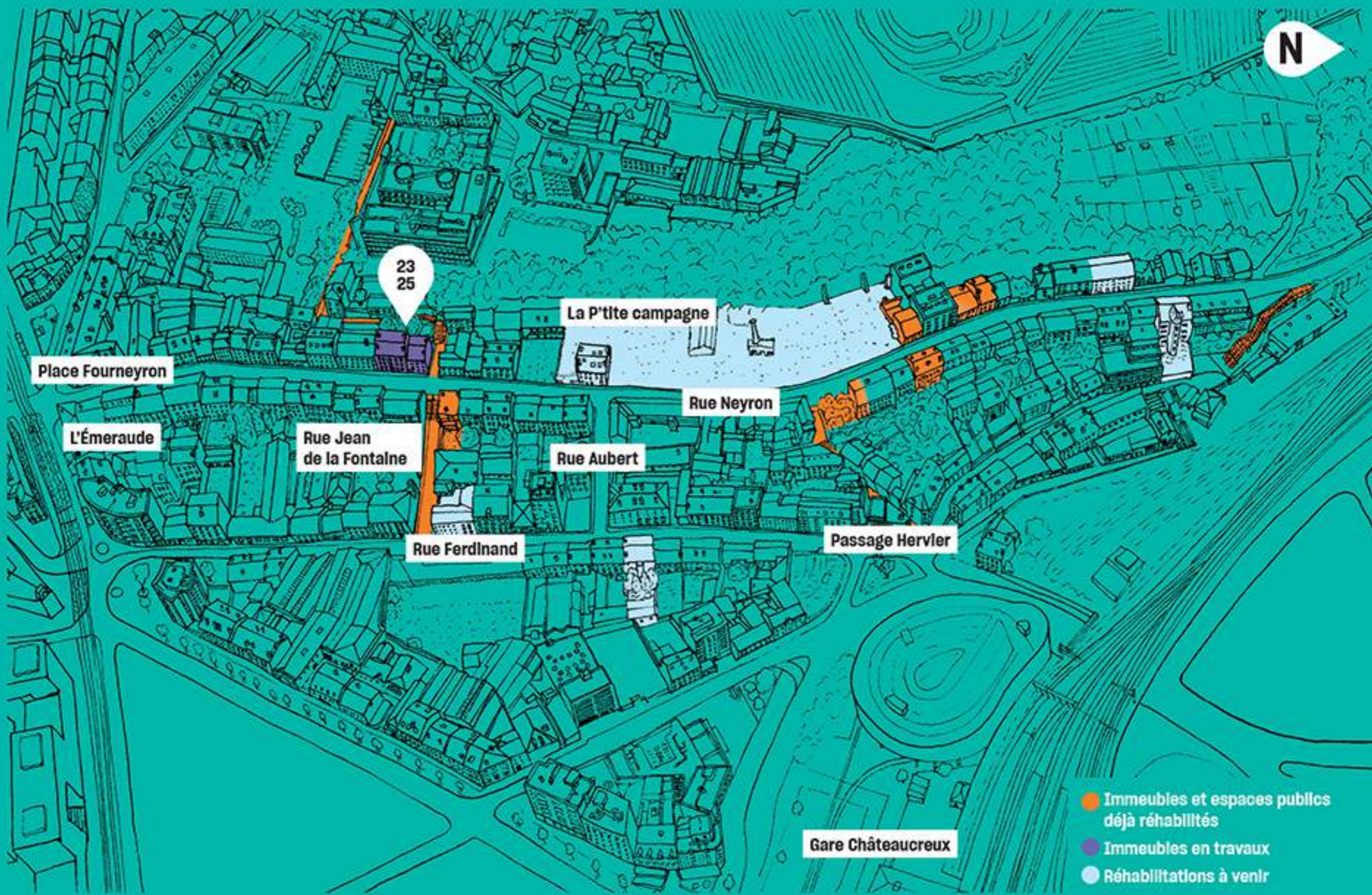
Un quartier connecté à la ville !



À deux pas de la gare et des grands équipements sportifs et culturels de la métropole, le quartier bénéficie de l'ambitieuse transformation du secteur de Châteaureux. Désormais, les pistes cyclables et cheminements piétons invitent aux déplacements doux, tandis que les espaces publics s'embellissent et se végétalisent.

Entre circulations apaisées et nouveaux lieux de vie propices aux échanges, Châteaureux assoit son attractivité: habitat qualitatif et durable, percées visuelles sur le paysage environnant... Le tout à seulement quelques minutes en tram de l'hypercentre de Saint-Étienne.

Rue Neyron, une adresse à découvrir



Appartements et immeubles rénovés, espaces publics repensés et aménagés... Véritable symbole du renouveau stéphanois, la rue Neyron change de visage pour devenir un lieu de vie chaleureux et dynamique.

En quelques pas ? Vous voilà parmi les jardins et potagers partagés de la P'tite Campagne. En quelques minutes à pied ? Les commerces de proximité s'offrent à vous. La rue Neyron vous fait bénéficier d'une situation géographique idéale, grâce à sa connexion immédiate avec 3 quartiers majeurs de Saint-Étienne – Châteaureux, Manufacture-Plaine-Achille et le centre-ville.

Pour explorer ou sortir de la ville, tous les moyens sont bons : marche, vélo, tram et train !

En moins de 10 min à pied

- Gare Saint-Étienne Châteaureux
- Arrêts de bus et tram
- Commerces et supermarchés
- Écoles, de la maternelle au lycée
- Cinémas et salles de spectacles

Du T2 au T4, pour tous vos besoins

Avec ses 8 logements traversants baignés de lumière, votre nouveau lieu de vie multiplie les atouts pour vous rendre la vie plus douce... Posez vos valises dans une résidence intimiste, tournée vers la convivialité.

Tout le charme de l'ancien

Mise en valeur de la pierre existante, façades claires et lumineuses, structures métal et bois pour les balcons... Tout est fait pour rendre leur cachet à ces deux bâtiments d'époque, désormais connectés pour ne créer qu'une seule et même résidence. Dès votre arrivée, les extérieurs offrent ainsi une belle introduction à votre futur chez vous : les nombreuses fenêtres et portes-fenêtres laissent imaginer des espaces de vie agréables et bien exposés.

- Toiture et couverture neuves
- Menuiseries extérieures neuves bois
- Double vitrage
- Occultation par volets roulants
- Lambrequins d'habillage





Des appartements pour être bien chez soi

Pas de demi-mesure ! Double orientation pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée, pièce de vie généreuse, matériaux durables et finitions de qualité... Autant de sources de confort.

Du T2 au T4 , profitez également d'un espace extérieur privatif. Jardin, balcon, loggia ou terrasse tropézienne, véritables prolongements de vos espaces de vie, prêts à vous accueillir dès les premiers rayons de soleil.

- Isolations phonique et thermique
- Espace extérieur privatif
- Double orientation

Des consommations énergétiques optimisées

Les travaux de rénovation effectués sur votre résidence vous font bénéficier des avantages d'une construction récente : isolations thermique et phonique, système de ventilation, équipements économes en énergie...

Le programme sera de niveau énergétique BBC Rénovation.

Des équipements adaptés à tous les modes de vie

Ici, tout est pensé pour vivre en ville de manière apaisée, pour simplifier vos déplacements et vos activités du quotidien. Qu'importe votre moyen de transport et vos habitudes, des équipements modernes et sécurisés vous sont proposés au sein même de votre résidence.

- Ascenseur desservant tous les étages
- Local deux-roues pour vélos et poussettes sécurisé
- Caves



Des espaces qui renforcent la convivialité

Vous souhaitez réunir vos amis ou partager un moment en famille ? Profitez d'une chambre dédiée avec sanitaires au rez-de-chaussée pour accueillir vos proches. Vous voulez organiser un repas en extérieur ? Le jardin, accessible uniquement aux résidents et à leurs invités, sera l'endroit idéal où recevoir. Plus qu'un écrin de verdure, il vous offre une surprise supplémentaire : la cuisine d'été partagée !



Votre futur logement vous attend !

Dans un quartier attractif où tout peut se faire à pied, découvrez 8 appartements dédiés à votre bien-être. Ouverts sur l'extérieur et conçus avec grand soin, chacun d'entre eux s'adaptera à vos besoins.

- Un T2 traversant avec terrasse et jardin
- Deux T2 avec balcon
- Deux T3 avec balcon
- Un T3 avec tropéziennne
- Un T4 avec balcon
- Un T4 avec loggia



Une accession à la propriété facilitée

La résidence bénéficie d'une subvention octroyée par l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat. Les acquéreurs aux revenus les plus modestes peuvent ainsi profiter de prix très attractifs pour accéder à des logements de haute qualité dans un environnement privilégié.

Sous réserve de conditions de ressources



Nous contacter

Tél : 04 77 34 43 60

Mail : logements@epase.fr

L'EPA Saint-Étienne

Un acteur de confiance au service de votre qualité de vie

Depuis plus de 15 ans, l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne impulse une nouvelle dynamique au service des habitants. Sa mission : renforcer l'attractivité économique et résidentielle de la ville pour améliorer le cadre de vie.

À travers la création de logements, il favorise l'émergence de lieux de vie qui permettent l'épanouissement du plus grand nombre, tout en contribuant à promouvoir une ville plus durable, raisonnable et résiliente.