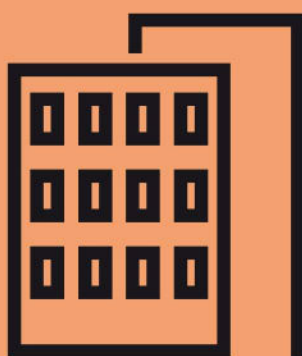
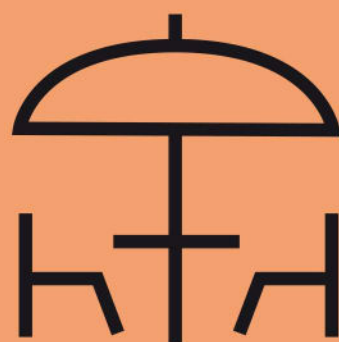
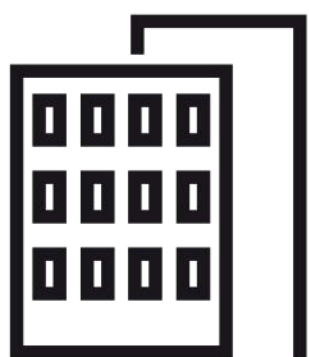
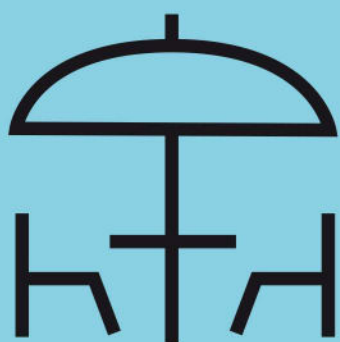
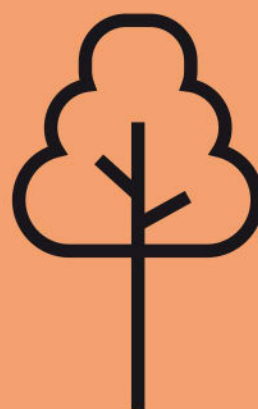
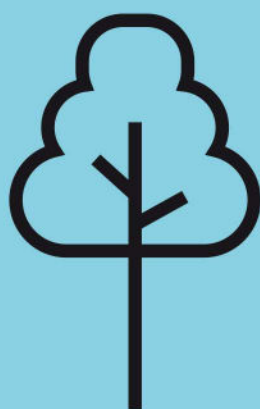


9

Clos



Ledin



**Le confort d'un patrimoine
rénové en cœur de ville**



Du T2 au T4, trouvez votre bonheur

Ancien bâtiment de passementier, votre nouveau lieu de vie a su conserver son charme tout en intégrant les utilités contemporaines. Le meilleur d'antan et d'aujourd'hui se mêlent ainsi harmonieusement autour d'un cœur vert pour garantir votre confort...

Un cachet préservé, des aménagements modernisés, des extérieurs végétalisés

Dès la façade, la qualité architecturale de la résidence transparait : la pierre a retrouvé tout son éclat pour refléter la qualité d'un patrimoine unique et renforcer la singularité du lieu. Teintées en anthracite, les fenêtres conservent leurs dimensions généreuses et rythment l'ascension visuelle jusqu'au 4^e étage. En pénétrant dans les lieux, vous aurez le plaisir de découvrir les espaces extérieurs arborés, à l'abri des regards.

- Toiture et couverture neuves
- Menuiseries bois extérieures neuves, double vitrage
- Occultation par volets roulants et lambrequins

Une résidence pour faciliter votre quotidien

Adaptée aux nouveaux modes de vie, votre résidence offre toutes les utilités nécessaires à votre quotidien. Vos espaces communs, tous remis à neuf, se prolongent depuis le hall jusque dans les étages via l'escalier en pierre entièrement restauré.

- Hall d'entrée généreux
- Local à poussettes sécurisé
- Local à vélos

Des consommations énergétiques optimisées

Isolations thermique et phonique renforcées, système de ventilation contrôlé, orientation des ouvertures majoritairement est-ouest... Tout a été pensé pour assurer des performances énergétiques sobres et des économies durables.

B

C

Des logements lumineux aux prestations soignées

Les appartements traversants ou en duplex profitent tous d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Agencés en fonction des besoins des habitants, ils conjuguent finitions de qualité et fonctionnalité, offrant un habitat moderne quelle que soit la typologie choisie.

Pour certains logements, l'espace de vie se prolonge agréablement en extérieur par une terrasse et/ou un jardin. Véritable bulle préservée au cœur de la ville, ces lieux propices à la sérénité se retrouvent également au 4^e et dernier étage : ici, des percées viennent offrir aux résidents des terrasses au plus près des étoiles.

- Habitations conçues avec des matériaux durables et éco-responsables
- Isolations phonique et thermique
- Espaces extérieurs plantés et clôturés





Votre futur logement vous attend !

Venez profiter d'une qualité de vie unique à deux pas de l'hypercentre, au sein d'une copropriété de 9 logements dans deux bâtiments (R+3 et R+4). Atypiques et de grande qualité, les habitations se déclinent dans plusieurs typologies pour s'adapter à tous vos besoins.

- T2 traversant
- T3 duplex avec terrasse
- T3 duplex avec extérieurs (terrasse + jardin)
- T4 duplex avec terrasse
- T4 duplex avec extérieurs (terrasse + jardin)

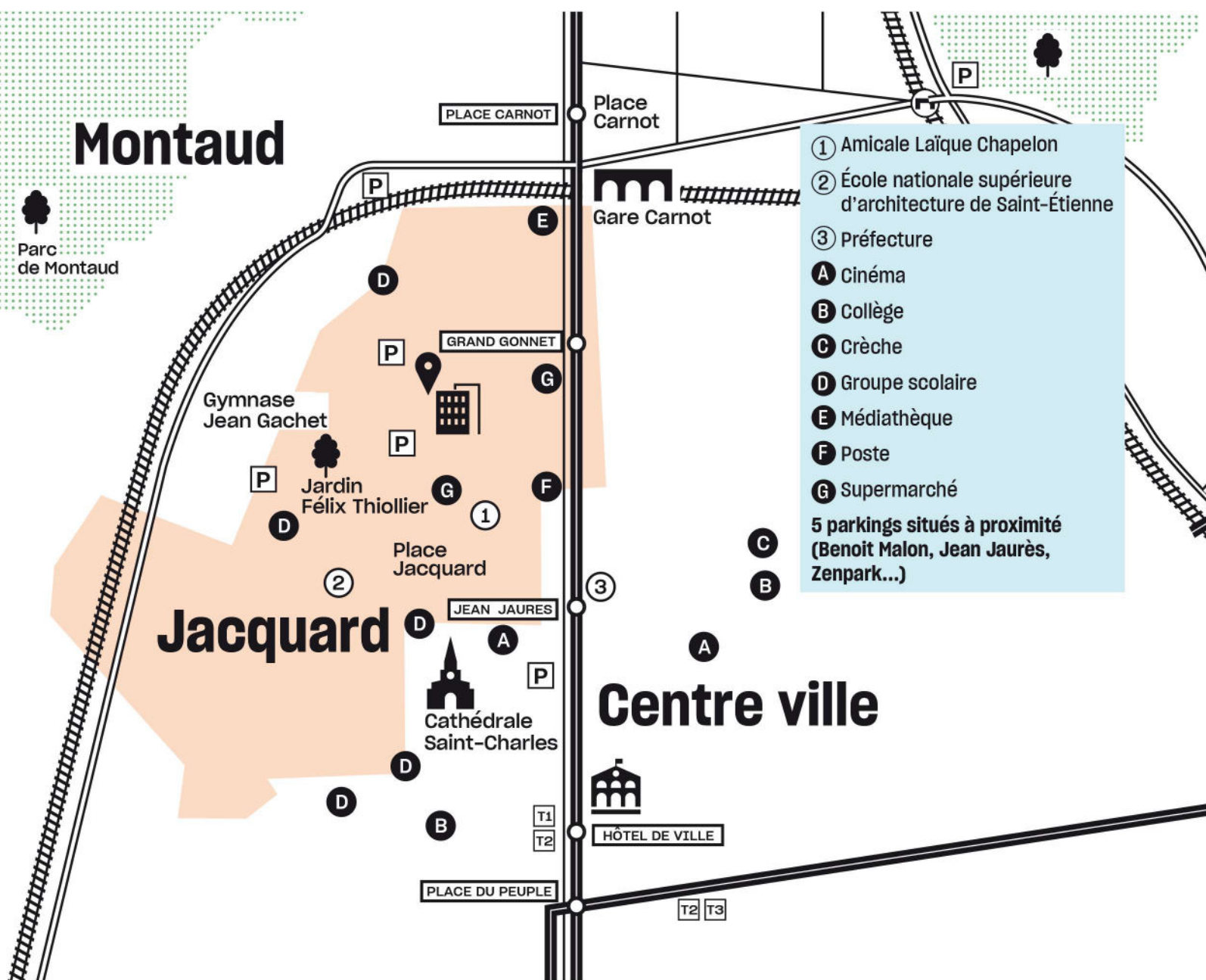
Une accession à la propriété facilitée

La résidence bénéficie d'une subvention de l'ANAH (Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat). Les acquéreurs modestes peuvent ainsi bénéficier de prix très attractifs pour profiter de logements de haute qualité dans un environnement privilégié.

Architectes : Atelier des Vergers



Quartier Jacquard : tous les atouts de la vie en hypercentre



À proximité de la préfecture et de l'hôtel de ville, le quartier Jacquard continue sa belle métamorphose. Espaces de promenade, rues piétonnisées, équipements de loisirs... Profitant d'une situation idéale au cœur de Saint-Étienne, cette zone résidentielle retrouve son dynamisme et son attractivité à travers de nombreux projets urbains qui viennent nourrir la qualité de vie de ses habitants.

Il faut dire que tout semble réuni pour conjuguer confort et convivialité : la proximité avec les établissements scolaires, les lieux culturels et les commerces renouvellent le plaisir de vivre en hypercentre. Sans oublier les transports en commun, très facilement accessibles, qui permettent une rapide échappée vers le grand air.

À 5 min à pied de l'hôtel de ville
À 7 min à pied de la gare Carnot



Nous contacter

Tél : 04 77 34 43 60

Mail : logements@epase.fr

L'EPA Saint-Étienne

Un acteur de confiance au service de votre qualité de vie

Depuis plus de 15 ans, l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne impulse une nouvelle dynamique au service des habitants. Sa mission : renforcer l'attractivité économique et résidentielle de la ville pour améliorer le cadre de vie.

À travers la création de logements, il favorise l'émergence de lieux de vie qui permettent l'épanouissement du plus grand nombre, tout en contribuant à faire émerger une ville plus durable, raisonnable et résiliente.